

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Upplåtare

Sundsvalls Kommun, Stadsbyggnadsnämnden, 851 85 SUNDSVALL, nedan kallad fastighetsägaren.

Arrendator

Sundsvalls Frisbeeförening, org. nr. 889202-0630, c/o Peter Eckman, Mjösundsvägen 9B, 862 40 NJURUNDA, nedan kallad arrendatorn.

Fakturahantering

Fakturaadress: Stefan Boström, Öhgrensvägen 3, 854 63 SUNDSVALL

Område

Markområde om ca 100 000 m² av fastigheterna Granlo 3:187 och Äkrom 5:3 enligt markering (A) på bifogad karta, bilaga 1.

Ändamål

Området får användas för frisbeegolfspel. Området får ej utan fastighetsägarens medgivande användas till annat ändamål.

Området i fråga ligger till stora delar på allmän platsmark, park/natur, enligt gällande planer.

Arrendetid

Området upplåts fr.o.m. 2025-01-01 t.o.m. 2034-12-31.

Uppsägning

Uppsägningstiden är ett (1) år ömsesidigt. Om avtalet inte sägs upp förlängs det med fem (5) år i sänder med oförändrad uppsägningstid.

Arrendeavgift

Avgiften är tvåtusén (2 000) kronor per år.

Avgiften ska i sin helhet indexregleras med hänsyn till konsumentprisindex (totalindex) enligt 1980 års indexserie. Basmånad för indexuppräknningen är oktober månad 2024 (indextal 415,57).

Reglering av avgiften ska ske vid varje års början med hänsyn tagen till indextalet för oktober månad närmast årsskiftet. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än den i avtalet angivna grundavgiften.

Avgiften ska erläggas årsvis i förskott.

Var god vänd!

Bygglov och tillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på området. Föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag ska följas.

Överlåtelse och underupplåtelse

Arrendatorn får inte utan fastighetsägarens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan.

Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

Skick och skötsel

Området upplåts i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att hålla området i städat och vårdat skick.

Ledningar m.m.

Fastighetsägaren förbehåller sig, och annan som får hans medgivande, rätt att anlägga och bibehålla ledningar och kablar på arrendområdet, samt rätt att få tillträde till arrendområdet för underhåll av sådana. Detta under förutsättning att det inte inverkar skadligt på ändamålet för upplåtelsen. Arrendatorn är skyldig att, utan ersättning, tåla det intrång som kan förmedlas av ledningarna.

Kostnader/Drift

Arrendatorn ansvarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendatorns avtal och nyttjande av arrendestället.

Arrendatorn svarar för erforderliga driftåtgärder som krävs för områdets nyttjande.

Detta inkluderar även ansvar gentemot tredje man.

Särskilda bestämmelser

Området får inte inhägnas eller bebyggas med någon form av byggnader.

Träd får inte fällas eller vegetation borttagas utan fastighetsägarens medgivande.

Vattensjuka områden får inte nyttjas för spel.

Pågående spel får inte hindra eller utgöra olägenheter för förbipasserande längs strövstigar vid områdets nordöstra avgränsning samt längs gångvägen vid områdets södra och västra del.

Allmänheten får inte hindras tillträde till området.

Arrendets upphörande och återställning av området

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn lämna området väl avstädat och återställt i skick som kan godkännas av fastighetsägaren. Om så inte sker kommer fastighetsägaren att ombesörja avstädningen på arrendatorns bekostnad. Detta gäller även om arrendatorn har avflyttat från den i detta avtal angivna adressen. Om arrendeavtalet upphör i förtid, oavsett anledning, återbetalas inte erlagd arrendeavgift understigande 1 000 kr.

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn kalla fastighetsägaren till besiktning av området. Fastighetsägaren friskriver sig från eventuell skyldighet att vid avtalets upphörande ersätta arrendatorn dels med annat markområde, dels för kostnader som arrendatorn nedlagt inom området.

Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad som stadgas i 7 eller 8 kap jordabalken om lägenhetsarrende.

Detta avtal ersätter fr.o.m. 2025-01-01 det mellan parterna tidigare träffade avtalet daterat 1985-08-28.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sundsvall den 13/12 2024

SUNDSVALLS KOMMUN
Stadsbyggnadsnämnden



Anders Bolin
Tf avdelningschef

Peter Eckman
Arrendator

